

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGHĨA HƯNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hưng, ngày 18 tháng 12 năm 2024

Số: 92/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 22/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam - Chi nhánh Nam Định;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Định, địa chỉ: Số 119 đường Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Hào, địa chỉ: Đội 5, xã Nghĩa Bình (nay là thị trấn Quỳ Nhất), huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, thuộc tờ bản đồ số 6aPL3, tại địa chỉ: Xóm 6, xã Nghĩa Phú, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định, đất có diện tích: 252m<sup>2</sup>, trong đó đất ONT: 50m<sup>2</sup>, đất LNK: 202m<sup>2</sup>, có các chiều như sau: Phía Đông dài 4,5m giáp đất nương tiêu nước, phía Tây dài 4,5m giáp đường tỉnh lộ 488C, phía Nam dài 50m giáp đất ông Tuyền, phía Bắc dài 50m giáp đất ông Hòa, bà Vân; đất đã được cấp Giấy CNQSDĐ số BM069218 do UBND huyện Nghĩa Hưng cấp ngày 12/11/2012, theo Hợp đồng thế

chấp số TC01/2002/HĐBĐ/NHCT380-TRẦN THỊ HẢO ngày 28/01/2022 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và bà Trần Thị Hảo; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (Đã chuyển nhượng cho bà Trần Thị Hảo được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng xác nhận ngày 25/01/2022) có giá trị là **1.106.476.000 đồng** (Một tỷ một trăm lẻ sáu triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn đồng chẵn).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để bà Trần Thị Hảo và Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Định biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (Đề biết);
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Nghĩa Hưng (Đề ks);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (Đề đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đinh Văn Vĩnh**